

Carta delle Trasformabilità

Base cartografica: C.T.R. del Veneto formato shape 2005 - Georeferenziazione: Gauss-Boaga Fuso Ovest

GRUPPO DI LAVORO
 Responsabile UTC
 Arch. Daniela Bruni
 Consulente UTC Arch. Fiorilla Federici
 Progettista incaricato P.A.T.
 Arch. Roberto Stroggi
 Quadro Conoscitivo
 MapDesk
 Valutazione Ambientale Strategica
 Studio Beninca
 Analisi Agronomiche
 Studio Beninca
 Valutazione VINCA
 Studio Beninca
 Analisi Geologiche
 Dott. Geol. Romano Rizzotto
 Valutazione Compatibilità Idraulica
 Ing. Sara Puzzeri

Ottobre 2011

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 COMUNE DI ARCOLE
 Sindaco Gn. Giovanna Negro REGIONE VENETO
 Direzione Urbanistica PROGETTISTA P.A.T.
 Arch. Roberto Stroggi

Elaborato aggiornato alle prescrizioni della VTR in data 29.07.2011 e alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 10.08.2011

Studio Architetto Roberto Stroggi via G. Della Casa, n.9 - 37122 Verona tel. 045-8014083 / fax 045-8035147 - sbroggi00@sbroggiroberto.191.it

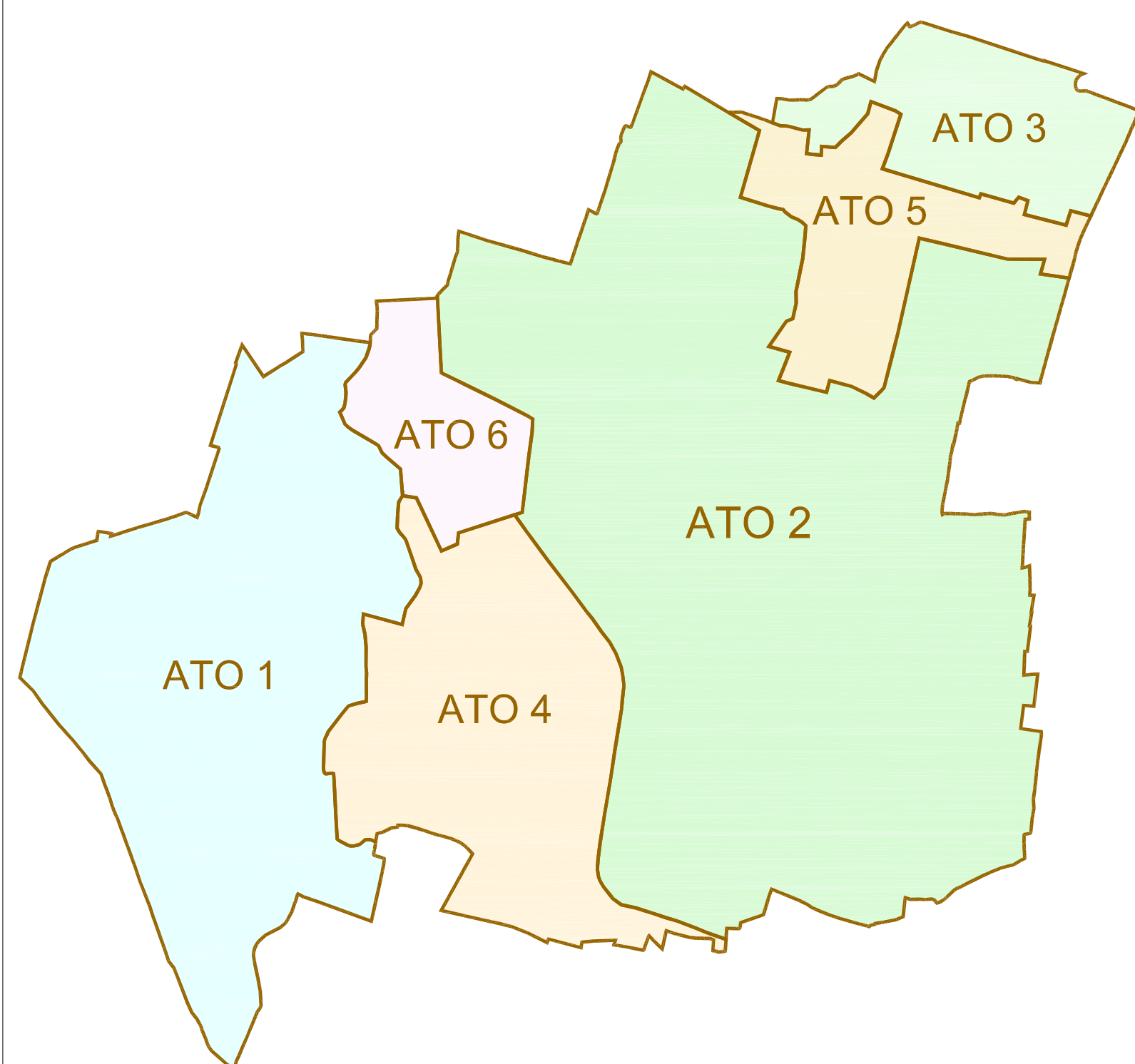
LEGENDA AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO:

- ATO 1 - PIANA DELLA ZERPA
- ATO 2 - PIANURA CENTRALE
- ATO 3 - PIANURA NORD

INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA INSEDIATIVO:

- MISTO A DOMINANTE RESIDENZIALE:**
- ATO 4 - ARCOLE
 - ATO 5 - GAZZOLO/VOLPINO
- MISTO A DOMINANTE PRODUTTIVO:**
- ATO 6 - PRODUTTIVO ARCOLE



LEGENDA N.T.

- Confine Comunale
- A.T.O. art.12
- AZIONI STRATEGICHE**
- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale art.9.1
- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale art.9.1
- Ambiti dell'edificazione diffusa art.9.2
- Aree e interventi di riqualificazione e riconversione art.9.3
- Elementi di degrado art.9.4
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale art.9.5
- Specifiche destinazioni d'uso: P - produttivo, D - direzionale, C - commerciale, A - altre art.9.6
- Limiti fisici alla nuova edificazione art.9.7
- Servizi di interesse comunale di maggior rilevanza art.9.8
- Polo tecnologico di servizi di interesse sovracomunale art.9.8
- Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture art.9.9
- Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle infrastrutture viarie art.9.10
- AZIONI STRATEGICHE PER LA GODIBILITA' E FRUIBITA' DEL TERRITORIO APERTO**
- Diretrici preferenziali per l'organizzazione degli spazi verde della rete dei servizi e delle reti di connessione ciclo/pedonale/equestre per l'ospitalità e la visita del territorio aperto art.9.11
- Piste/percorsi ciclabili: Pista intercomunale dei tre castelli: Montebelluna-Salviaterra-Castello art.9.12
- Pista intercomunale Arcole-Ervilla
- SISTEMA RELAZIONALE**
- Viabilità di connessione extraurbana (S.P. n. 39 - S.P. n. 7) art.9.13
- Interventi di riqualificazione viaria a scala urbana art.9.14
- Connessori viabilistici da riorganizzare art.9.15
- VALORI E TUTELE**
- Coni visuali art.9.16
- Corridoi ecologici secondari art.9.17
- Aree boscate di compensazione (sole ad elevata naturalità) art.9.18
- Aree di connessione naturalistica (buffer zone) art.9.19
- Barriere infrastrutturali art.9.20
- Ambito territorio aperto e ambito fluviale dell'Alpone per iniziative di valorizzazione delle risorse paesistiche, ambientali e culturali art.9.21
- Centri storici art.9.22
- Sistema dell'edilizia con valore storico-ambientale esterna al centro storico: corti rurali (ex art.10 L.R. 24/85) e manufatti significativi art.9.22
- Ville individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville Venete: 1. Villa Cavallotti art.9.22
- 2. Villa Salvaterra art.9.22
- 3. Villa Malagola-Palmerini art.9.22
- Edifici e complessi di valore monumentale/hestimoniale (edifici con vincolo ex L. 1089 ed edifici con più di 50 anni, interni al centro storico, a corti rurali ex art.10 L.R. 24/85 o sparsi nel territorio) art.9.22
- Contesti figurativi dei complessi monumentali art.9.23

