

Comune di **Arcole** Provincia di Verona **P.I.**

Elaborato **2.c** Scala **1:2.000**

**Zone significative**

**GAZZOLO - VOLPINO**

GRUPPO DI LAVORO  
Ufficio Tecnico Comunale  
Cesare Nappi Perinella  
Progettista incaricato PI  
Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE  
Ingegneri Consofitte  
Arch. Nicola Giordani  
Quadro Consuntivo  
Studio Medici  
Geom. Vittorio Zanini  
Analisi Agronomiche  
Dott.ssa Agr. Bruno Bassi  
Analisi Geologiche  
Dott. Geol. Pietro Zanighi  
Valutazione Compatibilità Idraulica  
Dott. Geol. Pietro Zanighi

Comune di Arcole  
Sindaco On. Giovanna Negro

Progettista incaricato  
Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alle osservazioni come da DCC n. 5 del 08/03/2013

Arch. Emanuela Volta - Via Benedetto 4/d - 37064 Preganziol V.le (VR)  
Tel/Fax 045/950196 - e-mail volta.emanuela@gmail.com

Marzo 2013

Elaborato **2.c** Scala **1:2.000**

**Zone significative**

**LEGENDA** N.T.

- Zona A
- Zona A degradata soggetta a Piano di Recupero
- Perimetro Centri Storici
- Corti rurali e manufatti significativi (rif. art. 7.7 PAT)
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2-C3
- Zona D1 - Artigianale e industriale
- Zona D2 - Artigianale e commerciale
- Zona D2 speciale - Artigianale e Commerciale speciale
- Zona D3 - Destinata ad attività produttive
- Zona D4 - Destinata ad attività di trasformazione dei prodotti agricoli
- Zona D5 - Destinata ad impianti di distribuzione carburante
- Zona D6 - Aree non organicamente inserite nelle aree produttive
- Zona D7 - Strutture pertinenti il Consorzio di Bonifica
- Zona D8 - P.I.R.U.E.A. Via Comparine
- Insiediamento produttivo individuato in attuazione della L.R. 11/87
- Insiediamento commerciale individuato in attuazione della L.R. 11/87
- Attività produttiva da trasferire
- Attività SUAP - Variante approvata DCC n. 23/2011 e succ. modifiche approvate
- Zona E agricola
- Zona F1 - Aree per l'istruzione
  - 2 - scuola materna
  - 3 - scuola elementare
  - 4 - scuola dell'obbligo
- Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
  - 8 - chiesa
  - 12 - canonica e centro parrocchiale
  - 14 - museo
  - 15 - biblioteca
  - 17 - centro sociale
  - 18 - sala riunioni
  - 22 - casa per anziani
  - 27 - municipio
  - 30 - ufficio pubblico in genere
  - 34 - impianti telefonici
  - 62 - impianto idrico
  - 67 - stazione orf. art. 6.14 PAT)
- Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
  - 63 - giardino pubblico e di quartiere
  - 64 - impianti sportivi di base
  - 65 - parco urbano
  - 68 - campi da tennis
- Zona F4 - Parcheggio
- Obbligo strumento attuativo
- Strumento attuativo vigente
- Idrografia - Fasce di rispetto (rif. art. 8.4 PAT)
- Fasce di rispetto: 1 - strada, 2 - centrale, 3 - depuratori, 4 - ambiente-paesaggistico
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Riferimento scheda B - Beni ambientali da PRG
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Verde privato
- Percorsi pedonali/ciclopodali
- Coni visuali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali (rif. art. 9.23 PAT)
- Alberi monumentali (rif. art. 7.3 PAT)
- Aree boscate (rif. art. 7.4 PAT)
- Elementi puntuali di valore architettonico-culturale (rif. art. 7.9 PAT)
- Aree a rischio archeologico (rif. art. 8.6 PAT)
- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e ricoverazione
- Opere incongrue (rif. art. 9.4 PAT)
- Allevamento zootecnico intensivo
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Elettrodotti
  - linea 20 kV e codice linea
  - linea 220 kV e codice linea
  - linea 132 kV e codice linea
- Metanodotto SNAM
- ATO
- Corridoi ecologici secondari (rif. art. 9.17 PAT)
- Aree boscate di compensazione (rif. art. 9.18 PAT)
- Area di connessione naturalistica (rif. art. 9.19 PAT)
- Accordi PI ex art. 6 LRV n. 11/2004
- Viabilità di progetto
- Indicazioni puntuali

